



РЕШЕНИЕ № ХА – 03 - ЕО/2014г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., изм. дв. бр.3 от 11 Януари 2011г. изм. и доп. дв. бр. 94 от 2012г), представената информация и документация от Община Димитровград и РЗИ Хасково

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план-План за регулация на части от поземлени имоти: №90, №91, №93, №162, №66 и №67 за нискоетажио жилищно застрояване в з-ще на с.Райново, общ.Димитровград, обл.Хасково, **при прилагането на който няма няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

Възложител: ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД

адрес: 6400 гр. Димитровград, бул. „Г.С.Раковски” № 15, обл.Хасково,

Характеристика на плана:

С Решение № 617 от 31.01.2013г Общински съвет-Димитровград дава съгласие за откриване на процедура по разделяне на имоти с номера №66, №67, и №90,/ Допълнено с Решение №981 от 26.09.2013 г./, имоти с №93 и №91 и част от полски път №162, намиращи се в местностите „Гробищата” и „Бозалъците” и „Сакър Джалан”, землище с.Райново с цел изработване на Подробен устройствен план-план за регулация ведно със съответните устройствени схеми и парцеларни планове за външни връзки и провеждане на процедура за преотреждане на земеделските земи за неземеделски нужди и включването им в строителните граници на населеното място за нискоетажно жилищно застрояване.

С ПУП-ПР са обособени нови квартали с новопроектирани общински уреголирани имоти в землището на с.Райново. Новопроектираните парцели отговарят на изискванията на чл.19 от ЗУТ. Проектираната улична мрежа осигурява достъп до новообразуваните имоти и е свързана с уличната мрежа на с.Райново, общ.Димитровград. Ще бъде осигурено целесъобразно застрояване и безконфликтно улично движение.

Съгласно ПУП-ПР са обособени следните квартали:

За района на поземлени имоти № 90, № 91, №93 и № 162:

- към квартал 16 новопроектираните общински урегулирани имоти са: XII 122 - нискоетажно жилищно застрояване : 1222 кв.м., XIII-123 - нискоетажно жилищно застрояване : 883 кв.м., XIV за озеленяване - 95 кв.м.
- към Квартал 17 новопроектираните общински урегулирани имоти са: VII124 - нискоетажно жилищно застрояване : 986 кв.м., VIII 125 - нискоетажно жилищно застрояване : 949 кв.м., IX - 126 - нискоетажно жилищно застрояване : 774 кв.м.

За района на части от поземлени имоти № 66 и № 67:

- нов квартал 23 новопроектираните общински урегулирани имоти са: I 127 - нискоетажно жилищно застрояване : 832 кв.м., II 128 - нискоетажно жилищно застрояване : 878 кв.м., III 129 - нискоетажно жилищно застрояване : 1042 кв.м., IV- за озеленяване : 298 кв.м.
- нов квартал 24 новопроектираните общински урегулирани имоти са: I130 - нискоетажно жилищно застрояване : 691 кв.м., II - 131 - нискоетажно жилищно застрояване : 827 кв.м., III - 132 - нискоетажно жилищно застрояване : 698 кв.м., IV 133 - за параклис : 1008 кв.м.
- нов квартал 25 новопроектираните общински урегулирани имоти са: I 134 - нискоетажно жилищно застрояване : 1091 кв.м., II- за озеленяване : 29 кв.м.

С настоящата разработка се осигурява целесъобразно застрояване и безконфликтно улично движение. Новопроектираните парцели отговарят на изискванията на чл.19 от ЗУТ. Проектираната улична мрежа, осигурява достъп до новообразуваните имоти и е свързана с уличната мрежа на с.Райново, общ.Димитровград. Между кв.16 и кв.17 новопроектираната улица е с ширина 8 м., осови точки: о.т.89, о.т.90, о.т.91, о.т.92, о.т.93, о.т.94 и о.т.95 и завършва с тупик. Покрай кв.23 и между кв.24 и кв.25 новопроектираната улица е с ширина 8 м., осови точки: о.т.96, о.т.97, о.т.98, о.т.99, о.т.100, о.т.101, о.т.102, о.т.103, о.т.104 и о.т.105 и завършва с тупик-паркинг. Проектираните 4 бр.хоризонтални криви на улиците отговарят на инструкцията за вертикално планиране.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направена справка се установи, че имоти №№ 000090, 000091, 000093, 0000162, 000066 и 000067 в землището на с.Райново, общ.Димитровград, за които е предвиден ПУП- план за регулация за нискоетажно жилищно застрояване не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. В близост до цитираните имоти са разположени защитена зона BG0000578 „Река Марица” (приблизително 130 м), приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и защитена зона BG0002103 „Злато поле” (приблизително 800 м), обявена със Заповед № РД-771/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

ПУП- план за регулация за нискоетажно жилищно застрояване попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната близко разположена защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и същата е проведена през процедурата по Екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Проектът за ПУП-План за регулация ще бъде съобразен с изискванията на чл. 19 от ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
2. За нуждите на проектирането на ПУП-ПР е изготвен подробен Ситуационен план.Заснет е терена на части от поземлени имоти: :№ 90, № 91, № 93, № 162, № 66 и № 67 з-ще с. Райново общ.Димитровград и други елементи от ситуацията. Терена е заснет много подробно, като са взети коти на всички характерни места от него.
3. Измерванията и изчисленията са в границите на допустимите. Хоризонталите са интерполирани и изчертани през 1м.Всички изчисления са приложени в документацията.Ситуационните планове на района на части от ПИ № 90,№ 91, № 93 и № 162 и района на ПИ № 66 и № 67 з-ще с.Райново, общ.Димитровград са изчертани в М 1 : 500 за да могат да се четат добре хоризонталите . Всички взети коти са нанесени в ситуационните планове на двата района.
4. За ПУП-План за регулация е постановено Решение № 617 от 31.01.2013г Общински съвет-Димитровград дава съгласие за откриване на процедура по разделяне на имоти с номера №66, №67, и №90,/ Допълнено с Решение №981 от 26.09.2013 г./, имоти с №93 и №91 и част от полски път №162, намиращи се в местностите „Гробищата” и „Бозалъците” и „Сакър Джалан”, землище с.Райново с цел изработване на Подробен устройствен план-план за регулация ведно със съответните устройствени схеми и парцеларни планове за външни връзки и провеждане на процедура за преотреждане на земеделските земи за неземеделски нужди и включването им в строителните граници на населеното място за нискоетажно жилищно застрояване.



5. ПУП-План за регулация за имоти в землище на с. Светлина е съгласуван с „Вик” ООД – Димитровград (писмо вх. № КР-16-3 #2/08.05.2014г.), както и с ЕВН България ЕР АД КЕЦ – Димитровград по чл. 121, ал. 2 от ЗУТ.
6. На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП- план за регулация на части от поземлени имоти №№ 000090, 000091, 000093, 0000162, 000066 и 000067 за нискоетажно жилищно застрояване в землището на с.Райново, общ.Димитровград, няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в цитираните по- горе близко разположени защитени зони BG0000578 „Река Марица” и BG0002103 „Злато поле”.
7. Съгласно становище на РЗИ Хасково (с изх.№ РД-02-555/08.04.2014), от здравно хигиенна точка, с реализирането на ПУП-План за регулация, няма да се доведе до възникване на здравен риск за населението на с.Райново, общ. Димитровград.
8. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Насоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

Дата: 24.06.2014 г.

